FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/burgerhaus/frankreich/ort/capestang-34310/7354290/

Bürgerhaus kaufen Capestang, Hérault (Frankreich)





Prächtiges Herrenhaus im Herzen von Quarante. Lassen Sie sich vom zeitlosen Charme und den außergewöhnlichen Proportionen dieses prächtigen Herrenhauses verzaubern. Es ist perfekt gepflegt und ideal für eine große Familie. Die lichtdurchflutete Residenz vereint historischen Charakter mit modernem Komfort und bietet eine optimale Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung. Seltene und exklusive Außenbereiche. Schon beim Betreten des Hauses wird die Vielseitigkeit der Immobilie deutlich: Zwei separate Eingänge (einer von der Straße) ermöglichen ein perfektes Gleichgewicht zwischen Familienleben und flexiblem Wohnen. Entspannung pur: Ein großer, abgeschiedener Innenhof geht in eine herrliche Terrasse über. Ausgestattet mit motorisierten Markisen bietet sie den idealen Rahmen für ungestörte Mittag- und Abendessen im Sommer. Praktisch: Eine außergewöhnliche Garage von fast 100 m², eine Seltenheit in dieser Gegend, bietet viel Platz zum Parken und bemerkenswertes Potenzial für Lagerung oder eine Werkstatt. Elegantes und funktionales Erdgeschoss: Der Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und Offenheit: Eine separate, voll ausgestattete und hochfunktionale Wohnküche. Ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich, das Herzstück des Hauses, mit direktem

Zugang zur Terrasse. Ein vielseitiger Raum voller Charakter, ideal als gemütliche Bibliothek mit schönem Kamin, Lesezimmer oder Schlafzimmer im Erdgeschoss – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Eine prächtige Nische, ein intimer Raum, perfekt geeignet für ein Homeoffice oder einen Arbeitsplatz. Gästetoilette mit Waschbecken und separatem WC. Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet: Über die elegante Treppe gelangt man in einen großzügigen und flexibel nutzbaren Schlafbereich mit fünf geräumigen Schlafzimmern, darunter eine potenzielle Master-Suite mit Zugang zu einer traumhaften, überdachten Terrasse mit Waschbecken – eine wahre Oase der Ruhe. Ein schönes, helles und gut ausgestattetes Badezimmer. Ein zweites separates WC mit Waschbecken. Technische Ausstattung und absoluter Komfort: In puncto Wärmekomfort und Sicherheit wurden keine Kompromisse gemacht: Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion! Wärmepumpe der neuesten Generation. * Hochleistungs-Doppelglasfenster und isolierte Rahmen. * Elektrische Rollläden mit zentraler Fernbedienung. * Perfekt isolierter Dachboden für optimale Energieeffizienz. * Volumen- und Perimeteralarmsystem für absolute Sicherheit. Bonitätsnachweis erforderlich. Expertenmeinung: Eine seltene Gelegenheit auf dem lokalen Markt. Dieses elegante Reihenhaus besticht sofort durch die perfekte Balance zwischen großzügigen Innenräumen, einladenden Außenbereichen und einer außergewöhnlichen Garage. Keine größeren Renovierungsarbeiten nötig; einfach einziehen. Gerne beantworte ich Ihre Fragen oder vereinbare einen Besichtigungstermin. Frau Dewet + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Kontaktieren Sie Ihren lokalen Immobilienmakler Patricia DEWET in CUXAC D'AUDE, Immobilienmakler, Optimhome Immobilienmakler (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (Ref. 610002)

gegevens woning

Franimo id:	**7354290**
Referenz:	**830037842824**
In der Nähe oder in:	**Capestang**
Region:	**Okzitanien**
Objekttype:	**Bürgerhaus**
Zimmer:	**9**
Wohnfläche:	**180 m2**
Grundstücksfläche:	**235 m2**
Preis:	**€ 262.000**

Kontakt

Makler:	**Optimhome Cuxac d'aude - Dewet**
Name:	**Patricia Dewet**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0650730037**