FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/burgerhaus/frankreich/ort/cesse-55700/7434682/

Bürgerhaus kaufen Cesse, Meuse (Frankreich)





EXKLUSIV – Charaktervolles Anwesen / Kleines Schloss aus dem 18. Jahrhundert in Mouzay (55) – 503 m² Wohnfläche – In der Nähe von Belgien, Luxemburg und Verdun. Exklusiv lädt Annunziato FAZZARI – Optimhome Real Estate Sie ein, dieses außergewöhnliche Anwesen im charmanten Dorf Mouzay im Herzen des Départements Meuse zu entdecken, ganz in der Nähe von Verdun, Belgien, Luxemburg und der berühmten Zitadelle von Montmédy. Das charaktervolle Haus, auch bekannt als „Haus der Schönen Künste“, stammt aus dem Jahr 1779 und vereint Authentizität, Charme und Potenzial. Seit 2014 von LISA gestaltet, bietet dieses einzigartige Haus Kunst-, Musik-, Natur- und Wellnessliebhabern in seiner friedvollen und inspirierenden Umgebung ein Zuhause. Heute schlägt das Anwesen ein neues Kapitel auf und bietet vielfältige Möglichkeiten: als Hauptwohnsitz für eine große Familie, als Bed & Breakfast, als Künstlerrefugium, als Seminarraum, Veranstaltungsort, Kulturzentrum oder touristische Einrichtung. Eine privilegierte Lage. Inmitten einer ruhigen, grünen Umgebung gelegen, profitiert dieses Anwesen von einer idealen Lage: • Nur wenige Minuten von Montmédy und seiner Zitadelle entfernt • Nahe Verdun • Ca. 20 Minuten von Belgien entfernt • Weniger als 40 Minuten von Luxemburg entfernt • In unmittelbarer Nähe von Geschäften, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen. Genießen Sie ein außergewöhnliches Wohnumfeld, das Ruhe, historisches Flair und gute Erreichbarkeit vereint. Ein authentisches und charmantes Anwesen. Dieses prächtige Gebäude aus dem Jahr 1779 hat viele Originalmerkmale bewahrt: • Sichtbare Balken • Antike Kamine • Steinmauern • Großzügige Räume • Warme und künstlerische Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 503 m² umfasst es: • 15 Hauptzimmer • 7 Schlafzimmer • 1 separates Studio • 1 Konferenz- und Musikraum • 1 Einbauküche • Mehrere Wohn- und Empfangsräume. Eine außergewöhnliche 295 m² große Scheune. Das Anwesen verfügt außerdem über eine hervorragende, ca. 295 m² große Scheune mit motorisierten Sektionaltoren an Vorder- und Rückseite. Dieses Anwesen bietet bemerkenswertes Potenzial für: • Künstleratelier • Empfangshalle • Sammlergarage • Veranstaltungsraum • Lagerraum oder gewerbliche Nutzung. Ausstattung: • Doppelverglaste PVC-Fenster • Gaszentralheizung • Kanalanschluss (vorschriftsgemäß) • Grundsteuer: ca. 2.100 € • Landschaftlich gestaltetes Grundstück von 1.652 m². Der von Steinmauern umschlossene und durch ein großes Tor gesicherte, bewaldete und blühende Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Ein seltenes Anwesen mit vielfältigen Möglichkeiten. Dieses Anwesen spricht an für: • Liebhaber historischer Häuser • Projektentwickler im Tourismusbereich • Investoren • Künstler und Kreative • Familien, die ein großes, charaktervolles Haus suchen • Alle, die ein Bed & Breakfast

oder ein Event-Unternehmen gründen möchten. Eine seltene Gelegenheit in Mouzay in der Region Maas, in der Nähe von Verdun (Belgien) und Luxemburg. Virtuelle Besichtigung auf Anfrage. Nicht verpassen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 24/12/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Kontaktieren Sie Ihren lokalen Immobilienmakler Annunziato FAZZARI in STENAY, Immobilienmakler, Optimhome Immobilienmakler (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (Ref. 617968)

gegevens woning

Franimo id:	**7434682**
Referenz:	**830033210430**
In der Nähe oder in:	**Cesse**
Region:	**Grand Est**
Objekttype:	**Bürgerhaus**
Zimmer:	**15**
Wohnfläche:	**545 m2**
Grundstücksfläche:	**1652 m2**
Preis:	**€ 350.000**

Kontakt

Makler:	**Optimhome Stenay - Fazzari**
Name:	**Annunziato Fazzari**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0608035187**