FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/camping/frankreich/ort/lalizolle-03450/7167269/

Camping kaufen Lalizolle, Allier (Frankreich)





Zu verkaufen: Bestehende Pension mit Restaurant und Mini-Campingplatz mit Wachstumspotenzial. Lalizolle, Allier (03)

Im grünen Herzen der Auvergne, in der Nähe von Lalizolle (Allier), steht diese vollständig ausgestattete Pension mit fünf Gästezimmern, gastronomischen Einrichtungen, sechs Campingstellplätzen und einem großzügigen privaten Wohnbereich zum Verkauf. Eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, die in Frankreich einen bestehenden Tourismusbetrieb übernehmen und weiterentwickeln möchten.

Der Betrieb blickt auf eine über 20-jährige Geschichte zurück. Ursprünglich wurde das Anwesen als Hotel mit Restaurant und Bar geführt und erzielte damals einen Jahresumsatz von fast 100.000 €.

In den vergangenen drei Jahren lag der Jahresumsatz bei etwa 40.000 € ohne Mehrwertsteuer. Dieser Rückgang ist hauptsächlich darauf zurückzuführen, dass die derzeitigen Eigentümer ihre Geschäftstätigkeit schrittweise reduziert haben.

Ein bestehender Betrieb mit Entwicklungspotenzial

Alle fünf Gästezimmer verfügen über ein eigenes Bad, eines davon befindet sich im Erdgeschoss. Der aktuelle Zimmerpreis beträgt 82 € pro Nacht. Darüber hinaus werden auch Halbpensionsangebote angeboten.

Der Betrieb ist ganzjährig geöffnet und erreicht eine durchschnittliche Auslastung von 60 bis 75 % im Sommer und 20 bis 40 % im Winter. Buchungen erfolgen unter anderem über Booking.com.

Ein besonderer Vorteil ist die vorhandene gastronomische Infrastruktur. Das Anwesen verfügt über einen Restaurantbereich mit Terrasse, eine Bar mit französischer Schanklizenz der Kategorie IV (Licence IV), eine professionelle Küche sowie einen separaten Spülbereich.

Die Wiedereröffnung des Restaurants für Einheimische und Touristen bietet interessante Möglichkeiten, den Umsatz weiter zu steigern.

Zusätzlich stehen sechs Campingstellplätze zur Verfügung, die jeweils mit einem 10-Ampere-Stromanschluss ausgestattet sind. Diese werden derzeit kaum gewerblich genutzt und bieten somit weiteres Wachstumspotenzial.

Vollständig ausgestattet, inklusive privatem Wohnbereich

Das Gebäude verfügt über eine gesamte Wohnfläche von ca. 346 m².

Der private Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Büro, drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein großzügiges Badezimmer.

Das gesamte Anwesen wird einschließlich Inventar verkauft und ist mit einer Wärmepumpe sowie 18 Solarmodulen ausgestattet.

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Garten mit herrlicher Aussicht und einem Kinderspielplatz. Das Grundstück grenzt direkt an den Wald und bietet ideale Bedingungen für Wanderer, Radfahrer und Reiter.

Die Autobahn A71, eine wichtige Nord-Süd-Verbindung durch Frankreich, ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Eine interessante Gelegenheit für unternehmerisch denkende Käufer

Mit einem bestehenden Kundenstamm, professionellen gastronomischen Einrichtungen und der Möglichkeit, sowohl das Restaurant als auch den Campingplatz intensiver zu betreiben, bietet dieses Anwesen zahlreiche Chancen für neue, engagierte Eigentümer.

Der Verkauf umfasst die Immobilie einschließlich des gesamten Inventars.

Die bestehende Unternehmensstruktur wird nicht übertragen. Der Käufer kann somit selbst die gewünschte Rechtsform für den zukünftigen Betrieb wählen.

Weitere Informationen zu den Möglichkeiten der Modernisierung und Weiterentwicklung des Betriebs sind auf Anfrage erhältlich.

gegevens woning

Franimo id:	**7167269**
Referenz:	**NB-13544**
In der Nähe oder in:	**Lalizolle**
Region:	**Auvergne-Rhone-Alpes**
Objekttype:	**Camping**
Zimmer:	**17**
Wohnfläche:	**- m2**
Grundstücksfläche:	**- m2**
Preis:	**€ 331.650**

Kontakt

Makler:	**Immoboulevard**
Name:	**Joost Kubbe**
Spricht:	**Französisch, Niederländisch**
Telefon:	**0033 493 770 892**