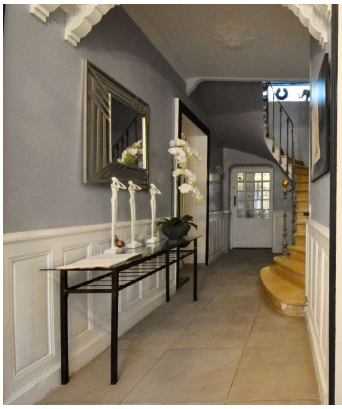
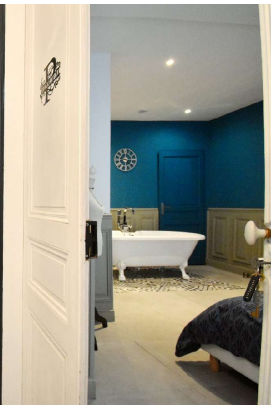
FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/aniane-34150/6986708/

Haus kaufen Aniane, Hérault (Frankreich)

Salagou und Saint Guilhem le Désert und nur 20 Minuten von Montpellier entfernt, schönes und komfortables Winzerhaus und Nebenhaus, das derzeit erfolgreich als Gästezimmer betrieben wird, dieses Haus ist je nach Projekt modulierbar. (Hauptwohnsitz, Gästezimmer oder Schaffung eines Ferienhauses). Diese beiden Häuser verfügen über eine Gesamtwohnfläche von 239m² und sind durch einen Steg über eine private Sackgasse verbunden, was eine ruhige und intime Seite mit sich bringt. Haupthaus: Erdgeschoss: Eingangshalle mit schöner Marmortreppe, Innenhof, 4 Master-Suiten (25m² + 25m² + 21m² + 15m²), jede mit eigenem Badezimmer und Toilette, eine davon mit Dusche und Badewanne. Erster Stock: geräumiges Wohn- und Esszimmer (50 m²) mit Holzofen, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten der Marke Neff, beide mit Zugang zur 40 m² großen Terrasse und zum Nebenhaus, Schlafzimmer (10 m²) und Badezimmer mit WC. Zweiter Stock: Dachzimmer von 20m² mit Dachfenster, Dachboden. Das Nebenhaus umfasst ein 35 m² großes Spielzimmer im 1. Stock und eine 35 m² große Garage im Erdgeschoss, die wiederum nach Wunsch gestaltet werden kann. Heizung: Umkehrbare Klimaanlage, Kamin und Luft-Wasser-Wärmepumpe. Leistungsstarker Holzofen. Tischlerei mit Doppelverglasung und Drehkippfenstern mit Fliegengittern. Charakteristische Elemente, die vom Reichtum der Vergangenheit zeugen: Marmortreppe und -kamin, Bordelaiser Zierleisten... Ideales Haus für eine große Familie oder für ein touristisches Projekt (Gästezimmer, Gästetisch oder Ferienwohnungen). In der Nähe aller Annehmlichkeiten: Schulen, Geschäfte, Restaurants, Parks etc. Zu sehen!

gegevens woning

Franimo id:	**6986708**
Referenz:	**340573392**
In der Nähe oder in:	**Aniane**
Region:	**Okzitanien**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**9**
Wohnfläche:	**239 m2**
Grundstücksfläche:	**40 m2**

Kontakt

Makler:	**Agence immobilière internationale HONIG**
Name:	**Albert Honig**
Spricht:	**Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, portuguese, Spanisch**
Telefon:	**04 67 09 48 44**

Preis:	**€ 525.000**