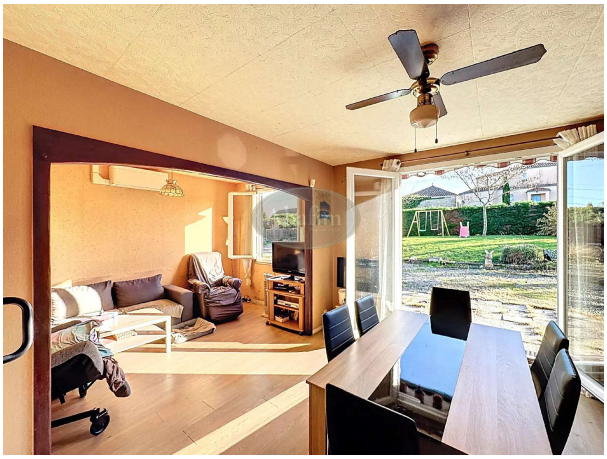
FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/aubarede-65350/7403724/

Haus kaufen Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankreich)





In Pouyastruc bietet dieses ebenerdige Haus von 74 m² auf 1.158 m² komplett eingezäuntem Grundstück 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und einen freien Blick auf die Landschaft.

Sobald Sie das Tor durchschritten haben, gelangen Sie auf den Hof.

Der Carport führt zum Eingang.

Der Flur führt zum großen, hellen Wohnzimmer und zur geschlossenen Küche.

Er führt zum WC, zum Badezimmer und zu den beiden komfortablen Schlafzimmern.

Am Ende des Flurs befindet sich eine Tür, die zur Garage führt.

Auf der Rückseite des Hauses genießen Sie einen freien Blick auf die umliegende Landschaft.

Das komplett eingezäunte Grundstück bietet einen sicheren und angenehmen Außenbereich.

Das Dach ist mit Ziegeln gedeckt.

Der Dachboden ist isoliert.

Die Fenster sind aus PVC mit Doppelverglasung.

Die Heizung wird von einer Luft-Luft-Wärmepumpe betrieben, die das Haus in der Energieeffizienzklasse C einstuft.

Die Kanalisation ist kollektiv: an die Kanalisation angeschlossen.

Dieses Haus, das aufgefrischt werden muss, ist ideal gelegen: 3 Autominuten von der Apotheke, dem Minimarkt und der Pizza, 10 Minuten von Tarbes, 15 Minuten vom Flughafen Tarbes Lourdes Pyrénées, 30 Minuten von Pau, 1 Stunde von den

Skipisten, 1 Stunde 15 Minuten von Spanien, 1 Stunde 30 Minuten von Toulouse, 1 Stunde 40 Minuten von Biarritz und dem Ozean, 2 Stunden 30 Minuten vom Mittelmeer entfernt.

gegevens woning

Franimo id:	**7403724**
Referenz:	**AF27358**
In der Nähe oder in:	**Aubarède**
Region:	**Okzitanien**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**4**
Wohnfläche:	**- m2**
Grundstücksfläche:	**- m2**
Preis:	**€ 155.000**

Kontakt

Makler:	**ABAFIM**
Name:	**Daniel FOURCADE**
Spricht:	**Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon:	**00 33 562345454**