FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/aubarede-65350/7403725/

Haus kaufen Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankreich)




In der Nähe von Tarbes liegt dieses 113 m² große Haus mit seinem schönen Raumangebot, seiner ungewöhnlichen Anordnung und dem großen Garten von 2000 m², der eine ruhige und grüne Lebensumgebung bietet.

Wenn Sie einige Stufen hinaufsteigen, gelangen Sie in den Hauptwohnraum, der aus einem großen Wohnzimmer von 22 m² sowie einer geräumigen Küche / Esszimmer von 22 m² besteht. Diese großzügigen Räume schaffen eine gesellige und warme Atmosphäre, ideal zum Teilen von Momenten mit Familie oder Freunden.

Einige weitere Stufen führen Sie zum Schlafbereich. Dieser besteht aus drei Schlafzimmern, darunter zwei große Zimmer von jeweils 15 m² und ein drittes Zimmer von 11 m². Ein Badezimmer vervollständigt diesen Bereich und bietet Komfort und Funktionalität im Alltag.

Sie entdecken zwei unabhängige Räume sowie ein Badezimmer mit WC. Dieser Bereich, der leicht in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann, bietet echtes Potenzial für die Schaffung einer Mietwohnung, die Aufnahme von Familie oder Freunden oder die Gestaltung eines Berufsstudios nach Ihren Plänen.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Keller, der eine zusätzliche, sehr geschätzte Lagermöglichkeit bietet.

Die Anordnung auf verschiedenen Ebenen verleiht diesem Haus einen besonderen Charakter und ermöglicht eine klare Trennung der Wohnbereiche, des Schlafbereichs sowie des im Erdgeschoss gelegenen Bereichs, der je nach Bedarf leicht neu gestaltet werden kann.

EineGarage, die in zwei Teile geteilt ist, ergänzt ebenfalls die Immobilie. Ein erster Teil dient der Lagerung und Aufbewahrung, während der zweite Platz für bis zu zwei Fahrzeuge bietet und somit im Alltag praktisch und funktional ist.

Im Außenbereich profitieren Sie von einem großen Grundstück von 2000 m², das vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Garten, Gemüsegarten, Entspannungsbereich, Spielplatz oder Außenraumgestaltung: Jeder kann seinen Wünschen freien Lauf lassen.

Das Dach ist mit Ziegeln gedeckt.

Die Fenster sind aus PVC mit Doppelverglasung.

Die Heizung erfolgt durch elektrische Konvektoren.

Die Abwasserentsorgung erfolgt durch eine Klärgrube.

Dieses schöne Anwesen befindet sich 10 Minuten von Tarbes entfernt, 15 Minuten vom Flughafen Tarbes Lourdes Pyrénées, 30 Minuten von Pau, 1 Stunde von den Skibergen, 1 Stunde 15 Minuten von Spanien, 1 Stunde 30 Minuten von Toulouse, 1 Stunde 40 Minuten von Biarritz und dem Meer, 2 Stunden 30 Minuten von der Mittelmeerregion.

gegevens woning

Franimo id:	**7403725**
Referenz:	**AF27354**
In der Nähe oder in:	**Aubarède**
Region:	**Okzitanien**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**6**
Wohnfläche:	**- m2**
Grundstücksfläche:	**- m2**
Preis:	**€ 247.000**

Kontakt

Makler:	**ABAFIM**
Name:	**Daniel FOURCADE**
Spricht:	**Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**
Telefon:	**00 33 562345454**