FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/bars-24210/7434745/

Haus kaufen Bars, Dordogne (Frankreich)





Eingeschossiges Haus mit Pool, separatem Bereich und 3 Hektar Land – zwischen Thenon und Plazac. Naturliebhaber auf der Suche nach Ruhe und Erholung werden von diesem Anwesen mit seinen vielen Vorzügen begeistert sein! In ruhiger, grüner Umgebung, nur 10 Minuten von Thenon und Plazac und 40 Minuten von Périgueux entfernt, besticht dieses charmante, 110 m² große Einfamilienhaus durch seinen hervorragenden Zustand, hohen Wohnkomfort und ein herrliches, über 3 Hektar großes, umzäuntes Grundstück mit Wäldern, Wiesen und einem Obstgarten. Das Haupthaus umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kaminofen, eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Speisekammer. Ein besonderes Highlight ist der separate Bereich. Er besteht aus einem Wohnzimmer mit Einbauküche, einem Schlafzimmer und einem Duschbad und bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde, ohne die Privatsphäre der Gäste zu beeinträchtigen. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Draußen erwartet Sie eine 40 m² große Terrasse, ein Swimmingpool und ein Whirlpool mit herrlichem Blick auf die Landschaft sowie eine weitläufige Wiese – ideal für Naturliebhaber und Tierbesitzer. Zu den Komfortmerkmalen gehören: Hochleistungsisolierung, Doppelverglasung, Klimaanlage (Heiz-/Kühlfunktion), neue Photovoltaikanlage, Rollläden, mechanische Belüftung, Glasfaser-Internet, ein elektrisches Tor und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Highlights: • Funktionales Haus in exzellentem Zustand • Flexibler, separater Wohnbereich • Hervorragende Energieeffizienz • Swimmingpool und Terrasse mit freiem Blick • Über 3 Hektar umzäuntes Grundstück • Ruhige, private Lage. Ein ideales Anwesen für ein ruhiges Leben, Naturgenuss und ungestörte Besuche Ihrer Lieben! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen zu zeigen. Die Vermittlungsgebühren sind vom Käufer zu entrichten und betragen 5,08 % des Preises (ohne Gebühren), inklusive Mehrwertsteuer.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Kontaktieren Sie Ihren lokalen Immobilienmakler Laurent THUASNE in FOSSEMAGNE, Immobilienmakler, Optimhome Immobilienmakler (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (Ref. 616827)

gegevens woning

Kontakt

Franimo id:	**7434745**
Referenz:	**830034680080**
In der Nähe oder in:	**Bars**
Region:	**Neu-Aquitanien**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**5**
Wohnfläche:	**110 m2**
Grundstücksfläche:	**30284 m2**
Preis:	**€ 310.000**

Makler:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**
Name:	**Laurent Thuasne**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0678380556**