FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/bitche-57230/7340042/

Haus kaufen Bitche, Moselle (Frankreich)





***** PREISSENKUNG - PREISSENKUNG - PREISSENKUNG ***** EXKLUSIV BEI 3%.COM IMMOBILIEN? Thierry MELIGNON Virtuelle Tour verfügbar! Achtung: Die virtuelle Tour lässt die Räume kleiner erscheinen, als sie tatsächlich sind. Ihr 3%.COM Immobilienberater lädt Sie ein, in BITCHE (57230) dieses freistehende Haus mit ca. 90 m2 Wohnfläche auf einem schönen, ebenen Grundstück von ca. 500 m2 zu entdecken. Das Haus bietet 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Bildungseinrichtungen. Mit Renovierungs- und Sanierungsarbeiten ist zu rechnen. Die Vorteile dieser Immobilie: - Lage: wenige Gehminuten von Schulen entfernt - Fenster- und Türenrahmen: PVC / Doppelverglasung - Schönes, ebenes Grundstück mit Garage, Außenstellplatz und Gartenhaus. - Öffentliche Hygiene. OBJEKTBESCHREIBUNG * ERDGESCHOSS: - Fußgängerzugang über ein Tor und einen anschließenden Betonweg, der zur Eingangstür führt. - Wohn- und Esszimmer (mit Durchreiche zur Küche), - Separate, teilweise ausgestattete Küche, - Badezimmer (Dusche, Toilette und Waschbecken) mit Platz für eine Waschmaschine - Freigabe. * BODEN : - 3 Schlafzimmer (10 bis 14 m2) * KELLER : - 1 großer zentraler Keller, - 2 kleinere Keller, von denen einer als Abstellraum dient, mit einer separaten Toilette ausgestattet ist und über eine Tür verfügt, die den Zugang zum Haus von der Rückseite ermöglicht. * AUSSENBEREICH / NEBENGEBÄUDE: - Das Zufahrtstor für Fahrzeuge befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks. - Garage, Parkplatz und Gartenhaus. - Teilweise eingezäuntes Grundstück * TECHNISCHE INFORMATIONEN: - Fenster- und Türenrahmen: PVC / Doppelverglasung - Rollläden - Sanitäranlagen: gemeinschaftlich, - Heizung: Pelletofen im Wohnzimmer, elektrische Konvektoren in Küche und Bad. - Warmwasser: 100-Liter-Elektro-Warmwasserbereiter (2017), - Internet: Glasfaser ist in Bitche verfügbar, aber das Haus ist nicht angeschlossen. - Grundsteuern (2025): 865,- ? (einschließlich 271,- ? der 'Hausmüllsteuer', die seit Anfang 2026 separat erhoben wird). Ich spreche Deutsch / I speak English. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie bitte Thierry Melignon unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) . Immobilienmakler - RSAC Sarreguemines (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) %.COM Immobilien Nationales Netzwerk mit reduzierten Gebühren: 3 % inklusive MwSt. 3%.COM, réseau immobilier national à honoraires réduits

gegevens woning

Kontakt

Franimo id:	**7340042**
Referenz:	**293_V3770064018**
In der Nähe oder in:	**Bitche**
Region:	**Grand Est**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**5**
Wohnfläche:	**90 m2**
Grundstücksfläche:	**478 m2**
Preis:	**€ 69.000**

Makler:	**3 pourcent**
Name:	**nicht verfügbar**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0498123017**