FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/bitche-57230/7380023/

Haus kaufen Bitche, Moselle (Frankreich)




CAPIFRANCE EXKLUSIV – BITCHE Elegantes Haus mit Charakter und 229 m² Wohnfläche auf einem 1.006 m² großen Grundstück. Manche Häuser überdauern die Zeit mit Eleganz… Dieses hier wartet nur darauf, von Ihnen mit einem neuen Projekt versehen zu werden. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Bitche entfernt, entdecken Sie dieses charmante Haus aus dem Jahr 1948 mit 229,10 m² Wohnfläche auf einem 1.006 m² großen, umzäunten Grundstück. Seine harmonische Fassade, die überdachte Veranda, die steinernen Fenster- und Türrahmen sowie die großzügigen Räume werden Liebhaber von Häusern mit Charakter begeistern. Ein Haus mit vielfältigen Möglichkeiten. Dank seiner zwei separaten Eingänge eignet sich diese Immobilie ideal für: • eine große Familie; • ein Zweifamilienhaus; • eine Praxis oder ein Büro, die/das im Erdgeschoss eine Praxis einrichten und im Obergeschoss Wohnraum nutzen möchte; • einen Unternehmer, der Beruf und Familie vereinbaren möchte; • oder einen Investor, der ein Entwicklungsprojekt plant (vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen). Hauptmerkmale 229,10 m² Wohnfläche 1.006 m² Grundstück 5 Schlafzimmer 2 Küchen 2 Badezimmer 2 Garagen Vollunterkellerung mit Keller, Waschküche und Heizraum Zwei separate Eingänge Dach erneuert 2006 Doppelverglaste PVC-Fenster Glasfaser-Internet Kanalanschluss Zwei separate Gaszähler Renovierung für Ihr Traumhaus Die Renovierungsarbeiten modernisieren diese Immobilie und bewahren gleichzeitig ihren Charakter, die hohen Decken und die authentische Architektur. Leben in Bitche Genießen Sie eine lebendige Stadt mit Geschäften, Schulen, medizinischer Versorgung, Sportanlagen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Bekannt für seine Zitadelle, sein historisches Erbe und die außergewöhnliche Naturlandschaft im Herzen des Regionalen Naturparks Nördliche Vogesen, bietet Bitche eine begehrte Lebensqualität, die Natur und Komfort vereint. Ein charmantes, charaktervolles Anwesen mit großem Potenzial wartet darauf, entdeckt zu werden. Schöne Häuser faszinieren nicht nur durch ihre Fassade, sondern auch durch die Möglichkeiten, die sie eröffnen. Könnte Ihr Traumhaus hier beginnen? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte. Ihr Immobilienmakler: Didier GEIN – Capi France Unabhängiger Immobilienberater – Capifrance + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Die Vermittlungsgebühren sind vom Käufer zu entrichten und betragen 5,00 % des Preises inklusive Mehrwertsteuer, jedoch ohne Gebühren.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7380023**
Referenz:	**340938535141**
In der Nähe oder in:	**Bitche**
Region:	**Grand Est**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**8**
Wohnfläche:	**229 m2**
Grundstücksfläche:	**1006 m2**
Preis:	**€ 168.000**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Gein**
Name:	**Didier Gein**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0658012895**