FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/bitche-57230/7380045/

Haus kaufen Bitche, Moselle (Frankreich)




CAPIFRANCE EXKLUSIV – BITCHE Elegantes Haus mit Charakter und 229 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 3.317 m² großen Grundstück. Manche Immobilien bieten weit mehr als nur ein Haus… Sie laden dazu ein, sich einen ganz neuen Lebensstil vorzustellen. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Bitche entfernt erwartet Sie dieses elegante Haus mit Charakter aus dem Jahr 1948 mit 229,10 m² Wohnfläche auf einem prächtigen 3.317 m² großen Grundstück. Schon auf den ersten Blick verleihen die authentische Architektur, die überdachte Veranda, die Fenster- und Türrahmen aus Stein und die großzügigen Proportionen dem Haus einen zeitlosen Charme. Ein Haus, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst. Dank der zwei separaten Eingänge eignet sich diese Immobilie ideal für: • eine große Familie; • eine Familie, die sich zwei separate Wohnbereiche wünscht; • einen Freiberufler, der seine Praxis im Erdgeschoss einrichten und im Obergeschoss wohnen möchte; • einen Unternehmer, der Beruf und Familie in Einklang bringen möchte; • Ideal für alle, die ein Haus mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten suchen. Ein außergewöhnliches Grundstück: Mit seinen 3.317 m² bietet dieses Anwesen einen besonders seltenen Außenbereich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Das großzügige Grundstück, das auch von der Rückseite zugänglich ist, stellt einen echten Mehrwert dar und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Bauvorschriften. Hauptmerkmale: 229,10 m² Wohnfläche 3.317 m² Grundstück 5 Schlafzimmer 2 Küchen 2 Badezimmer 2 Garagen Vollunterkellerung mit Kellerräumen, Waschküche und Heizraum Zwei separate Eingänge Dach erneuert 2006 Doppelverglaste PVC-Fenster Glasfaser-Internet Kanalanschluss Zwei separate Gaszähler. Ein Haus, bereit für die Modernisierung. Renovierungsarbeiten werden das volle Potenzial dieser Immobilie erschließen und einen einzigartigen Wohnraum schaffen, der Ihren Stil widerspiegelt und gleichzeitig den Charme und die Authentizität dieses schönen Gebäudes bewahrt. Leben in Bitche – Bitche wird für seine hohe Lebensqualität geschätzt und bietet alle Geschäfte, Schulen, medizinische Versorgung, Sportanlagen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die bekannte Touristenstadt, berühmt für ihre Zitadelle und die außergewöhnliche Naturlandschaft im Herzen des Regionalen Naturparks Nordvogesen, bietet ein privilegiertes Wohnumfeld, in dem Natur, Tradition und Dynamik aufeinandertreffen. Ein charmantes, charaktervolles und vielversprechendes Anwesen, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Manche Häuser sind zum Besuchen da … andere zum Wohnen. Was wäre, wenn dieses Haus der Schauplatz Ihrer nächsten Geschichte würde? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte. Didier GEIN, Unabhängiger Immobilienmakler – Capi France + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Die Vermittlungsgebühren sind vom Käufer zu entrichten und betragen 5,00 % des Preises inklusive Mehrwertsteuer, jedoch ohne Gebühren.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7380045**
Referenz:	**340933504714**
In der Nähe oder in:	**Bitche**
Region:	**Grand Est**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**8**
Wohnfläche:	**229 m2**
Grundstücksfläche:	**3317 m2**
Preis:	**€ 183.750**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Gein**
Name:	**Didier Gein**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0658012895**