FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/bitche-57230/7429599/

Haus kaufen Bitche, Moselle (Frankreich)



EXKLUSIV 3%.COM Immobilien - Th. MELIGNON Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar! Achtung: Die virtuelle Tour lässt die Räume kleiner erscheinen, als sie tatsächlich sind. Ihr 3%.COM-Berater lädt Sie ein, dieses Haus (Baujahr 1955) in Bitche zu entdecken, das perfekt gepflegt und bezugsfertig ist. Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine Wohnfläche von ca. 130 m2 sowie ein separates Studio von 25 m2, alles auf einem Grundstück von ca. 374 m2. Ideal für Immobilieninvestoren! Die VORTEILE dieser Immobilie: Es ist keine Arbeit erforderlich. Das Haus wurde komplett renoviert und hat von zahlreichen kürzlich durchgeführten Verbesserungen profitiert. - Gaskessel De Dietrich (2022), - Unabhängiges Studio mit separaten Zählern (ideal für Immobilieninvestitionen, freiberufliche Tätigkeit, Familienprojekte usw.), - Glasfaserkabel installiert - Mögliche Erweiterungen: 4. Schlafzimmer in einem der Abstellräume / Ausbau des Dachbodens * ERDGESCHOSS: - Eingang und Flur, - Helles Wohnzimmer von ca. 30 m2 mit eleganten Deckenleisten, - Separate, voll ausgestattete Küche (ca. 10 m2) mit Durchreiche zum Esszimmer, - Einladender Speisesaal mit Holzbänken, offenem Kamin und Barbereich - Separates WC mit Handwaschbecken. * BODEN : - 3 Schlafzimmer mit einer Größe von 10 bis 15 m2, eines davon mit Balkon - Badezimmer mit Badewanne (mit klappbarer Badewannenabtrennung), Toilette und Waschbecken - 2 praktische Staufächer Hinweis: Durch Umbau eines der Abstellräume kann ein viertes Schlafzimmer (10 m2) geschaffen werden. * STUDIO (25 m2): - Befindet sich im Untergeschoss, - Wohnzimmer, Kochnische und Badezimmer (Dusche, WC, Waschbecken) mit mechanischer Belüftung, - Unabhängiger Zugang, der dennoch von innerhalb des Hauses aus erreichbar bleibt, - Eigener Parkplatz, - Getrennte Wasser- und Stromzähler. * KELLER : - Keller und Flur mit Holzregalen, - Heizraum / Waschküche. * AUSSEN: - Überdachte Terrasse, - Rasenfläche, hinten eingezäunt, - Mehrere Parkplätze. * TECHNISCHE INFORMATIONEN: - Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen, Holzfensterläden, - Eingangstüren: Holz (Vorderseite) und PVC (Rückseite und Balkon), - Öffentliche Abwasserentsorgung (Kanalisationssystem), - Heizung und Warmwasser: De Dietrich Gasheizkessel (2022), - Internet: Glasfaser (TUBEO), - Grundsteuer (2026): 863,- ? (Seit 2026 wird die 'Hausmüllsteuer' separat erhoben). Ich spreche Deutsch / I speak English. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie bitte Thierry Melignon unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) . Immobilienmakler - RSAC Sarreguemines (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) %.COM Immobilien Nationales Netzwerk mit reduzierten Gebühren: 3 % inklusive MwSt. 3%.COM, réseau immobilier national à honoraires réduits

gegevens woning

Franimo id:	**7429599**
Referenz:	**293_V3770065521**
In der Nähe oder in:	**Bitche**
Region:	**Grand Est**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**7**
Wohnfläche:	**160 m2**
Grundstücksfläche:	**374 m2**
Preis:	**€ 139.000**

Kontakt

Makler:	**3 pourcent**
Name:	**nicht verfügbar**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0498123017**