FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/claira-66530/7269606/

Haus kaufen Claira, Pyrénées-Orientales (Frankreich)





Pizzeria zu verkaufen, derzeit im Franchisebetrieb, ohne Verpflichtung zur Fortführung des bestehenden Franchisevertrags. Eine fantastische, sofort einsatzbereite Gelegenheit im Herzen der Pyrénées-Orientales, im charmanten Dorf Claira, nur wenige Minuten von Perpignan entfernt. Diese etablierte Pizzeria profitiert von einer treuen Kundschaft und einem hervorragenden Jahresumsatz von fast 200.000 €, der hauptsächlich durch Liefer- und Abholservice generiert wird. Die Stärken des Geschäfts: - Fläche: 36,75 m², optimal aufgeteilt und funktional - Haupttätigkeit: Pizza-Lieferservice und Abholservice - Option zur Fortführung des bestehenden Franchisevertrags, je nach den Plänen des Käufers - Stabiler und konstanter Umsatz, ideal für eine risikofreie Übernahme - Attraktive Miete: 550 €/Monat zzgl. MwSt., kürzlich abgeschlossener Gewerbemietvertrag (3/6/9 Jahre) - Zentrale Lage mit guter Sichtbarkeit und ausreichend Parkplätzen. Ein ideales Geschäft für: - Ein dynamisches Paar oder einen Pizzabäcker, der sich mit einer moderaten Anfangsinvestition selbstständig machen möchte. - Einen Investor, der eine profitable und unabhängige Marke betreiben möchte. Oder für jeden Gastronomen, der sich ohne die Einschränkungen eines Franchisesystems eine eigene Identität schaffen möchte. Die Vorteile: – Treue Stammkundschaft und Laufkundschaft – Vollständige und gut gewartete Ausstattung – Solides Geschäft, sofort betriebsbereit. Eine großartige Chance für alle, die in einer angenehmen Umgebung zwischen Meer und Bergen, im Herzen eines freundlichen Dorfes in den Pyrénées-Orientales, ein Unternehmen gründen möchten! Abbildung dient nur der Veranschaulichung. „Gemäß Artikel R561-5 und R (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) des französischen Währungs- und Finanzgesetzes ist die Überprüfung der Identität unserer Kunden obligatorisch. Sie werden gebeten, einen Ausweis vorzulegen.“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7269606**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Delpit**

Referenz:	**340935639766**	Name:	**Marc Delpit**
In der Nähe oder in:	**Claira**	Spricht:	**nicht verfügbar**
Region:	**Okzitanien**	Telefon:	**0684007053**
Objekttype:	**Haus**		
Zimmer:	**2**		
Wohnfläche:	**37 m2**		
Grundstücksfläche:	**- m2**		
Preis:	**€ 68.000**		