FRANIMO

**https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/gex-01170/7407316/**

# Haus kaufen Gex, Ain (Frankreich)






In unmittelbarer Nähe zum neuen Stadtzentrum von Gex: Das ideale Zuhause für Grenzgänger zwischen Genf und dem Kanton Waadt – perfekt für die ganze Familie! Nur wenige Schritte vom zukünftigen Stadtzentrum von Gex mit Ärztezentrum, Kino, neuen Geschäften und häufigen Busverbindungen nach Genf entfernt, profitiert dieses 141 m² große Einfamilienhaus von einer besonders begehrten Lage. Familien schätzen die Nähe zu Kindergärten, Schulen, einer Mittelschule und dem zukünftigen Gymnasium in Gex. So können Kinder in einem praktischen und angenehmen Umfeld aufwachsen, während der Alltag der in der Schweiz arbeitenden Eltern erleichtert wird. Ein besonderes Highlight: Ein separates Studio im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet: Unterkunft für ein Au-pair, ein eigener Bereich für Teenager oder Eltern, ein Homeoffice oder sogar Mieteinnahmen durch eine separate Einliegerwohnung. Ein Haus, das Lage, Lebensqualität, Familienkomfort und Erweiterungspotenzial vereint – perfekt auf die Bedürfnisse heutiger Grenzgänger zugeschnitten. Dieses Haus wartet auf Sie! Informationen und Terminvereinbarungen: + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder romeo. (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) ), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7407316** |
| Referenz: | **340939631727** |
| In der Nähe oder in: | **Gex** |
| Region: | **Auvergne-Rhone-Alpes** |
| Objekttype: | **Haus** |
| Zimmer: | **6** |

## Kontakt

| | |
|---|---|
| Makler: | **Capifrance Dragonetti** |
| Name: | **Dragonetti** |
| Spricht: | **nicht verfügbar** |
| Telefon: | **0612370098** |

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | **154 m2** |
| Grundstücksfläche: | **600 m2** |
| Preis: | **€ 680.000** |