FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/gex-01170/7412069/

Haus kaufen Gex, Ain (Frankreich)




In den Hügeln oberhalb von Gex, in absolut ruhiger Lage inmitten unberührter Natur, erwartet Sie dieses prächtige Chalet mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem traumhaften 2.140 m² großen Grundstück. Es bietet ein einzigartiges Wohnambiente, in dem Ruhe, großzügige Raumaufteilung und ein atemberaubender Panoramablick perfekt harmonieren. Schon beim Betreten werden Sie von einem weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich begeistert sein. Große Fenster lassen die Natur herein und sorgen den ganzen Tag über für bemerkenswertes natürliches Licht. Ein prächtiger Kamin bildet das Herzstück dieses Empfangsbereichs, während die sichtbaren Holzbalken dem Chalet Charakter und Authentizität verleihen. Von den großzügigen Terrassen aus können Sie die spektakuläre Landschaft in vollen Zügen genießen. Die angrenzende Küche fügt sich harmonisch in diesen einladenden Raum ein. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad sowie ein Wellnessbereich mit Hamam und Sauna – eine wahre Einladung zur Entspannung. Im Obergeschoss bietet ein großzügiger, offener Raum vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Spielzimmer, Empfangsraum, Heimkino, Büro oder zusätzliche Schlafzimmer – die Möglichkeiten sind zahlreich. Im Gartengeschoss verfügt das Chalet derzeit über drei Schlafzimmer sowie ein kürzlich renoviertes Studio, ideal für Familie und Freunde, die Ausübung eines Gewerbes oder zur Vermietung. Draußen laden mehrere Terrassen zum Genießen der Ruhe und Schönheit der Umgebung ein. Ein Tennisplatz steht den zukünftigen Eigentümern ebenfalls zur Verfügung. Mit einigen Renovierungsarbeiten wird das volle Potenzial des Hauses erschlossen und es ermöglicht, es an die Wünsche der zukünftigen Eigentümer anzupassen. Die großzügigen Proportionen, die Architektur und die erstklassige Lage machen es zu einer seltenen Gelegenheit in dieser begehrten Gegend. Der wahre Luxus dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Panorama mit atemberaubendem Blick auf den Genfersee – ein Naturschauspiel, das sich mit den Jahreszeiten wandelt. Unser Fazit: Ein Anwesen mit Charakter, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die die Weite des Landes lieben, nur wenige Minuten vom Zentrum von Gex und all seinen Annehmlichkeiten entfernt. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7412069**
Referenz:	**340935453429**
In der Nähe oder in:	**Gex**
Region:	**Auvergne-Rhone-Alpes**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**6**
Wohnfläche:	**250 m2**
Grundstücksfläche:	**2140 m2**
Preis:	**€ 800.000**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Clerc Maurel**
Name:	**Caroline Clerc Maurel**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0647022962**