FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/gex-01170/7424627/

Haus kaufen Gex, Ain (Frankreich)




Diese charmante 63 m² große Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Terrasse und privatem Garten befindet sich in Gex und bietet eine besonders angenehme Raumaufteilung mit wohnlichem Ambiente. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und profitiert dank ihrer Südwestausrichtung und des direkten Zugangs ins Freie vom Wohnzimmer aus von viel Tageslicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine halboffene Einbauküche, die durch eine Frühstücksbar vom Wohnzimmer getrennt ist, sowie ein nach Südwesten ausgerichtetes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem 31 m² großen privaten Garten – ein herrlicher Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein separates WC und ein Abstellraum/eine Speisekammer unter der Treppe. Im Obergeschoss erwarten Sie: zwei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, 2008 erbauten Wohnanlage mit nur zehn Wohneinheiten und bietet ein angenehmes Wohnumfeld. Highlights der Immobilie: Zur Immobilie gehören: - Ein privater, nummerierter Außenstellplatz - Eine große, geschlossene Garage (23 m²) mit Zwischengeschoss, die viel zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein Keller. Die Wohnung profitiert von einer idealen Lage, nur wenige Gehminuten von Schulen, dem Stadtzentrum und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Ein besonders angenehmes Wohnobjekt, das den Komfort einer Wohnung mit der Unabhängigkeit, dem Außenbereich und dem Charme eines kleinen Hauses verbindet. Nombre de lots de la copropriété : 13, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7424627**
Referenz:	**340939501859**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Bordier**
Name:	**Margot Bordier**

In der Nähe oder in:	**Gex**	Spricht:	**nicht verfügbar**
Region:	**Auvergne-Rhone-Alpes**	Telefon:	**0686523981**
Objekttype:	**Haus**		
Zimmer:	**3**		
Wohnfläche:	**63 m2**		
Grundstücksfläche:	**- m2**		
Preis:	**€ 355.000**		