FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/odos-65310/7407124/

Haus kaufen Odos, Hautes-Pyrénées (Frankreich)





Nur 5 Minuten südlich von Tarbes entfernt, bezaubert dieses wunderschöne, renovierte Architektenhaus (190 m²/1977) durch seine großzügigen Räume, sein schönes Tageslicht und seine Architektur mit originellen Linien.

Auf einem Grundstück von 1.200 m² bietet die Immobilie ein großes Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, einen Arbeitsbereich, ein Büro, eine Empore, einen Ankleideraum, ein Badezimmer, ein Duschbad, eine Garderobe, eine Waschküche und 2 WCs. Im Außenbereich profitieren Sie von einem angenehmen gestalteten Garten, einem großen Pool, einer Garage, einem Carport für zwei Fahrzeuge sowie mehreren Nebengebäuden.

Sie gelangen zum Anwesen über einen privaten Weg, der zum Haus führt. Die Haupteingangstür öffnet sich zu einer echten Eingangshalle mit Schrank.

Auf der rechten Seite entdecken Sie den großen Wohnraum von 36 m², der mit Licht durchflutet wird und durch seine Kathedraldecke und den Kamin mit Einlage veredelt ist. Seine Architektur zeigt eine schöne Persönlichkeit, bei der geschwungene Linien harmonisch mit geraden Linien verschmelzen, was eine sowohl originelle als auch warme Atmosphäre schafft.

Im Anschluss daran befindet sich die ausgestattete Küche, die funktional und einladend ist. Ihr Retro-Stil, kombiniert mit einer dominanten Weißfarbe, verleiht ihr viel Charme.

Weiter auf dieser Ebene profitiert ein schönes Schlafzimmer von 21 m², das über eine große Balkontür und eine schlichte Dekoration verfügt. Es wird von einem Badezimmer mit Badewanne und großer Waschbeckenanlage begleitet, während die WCs getrennt sind.

Wir setzen die Besichtigung mit einem Arbeitsbereich von 13 m² fort, der je nach Bedarf auch leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein Umkleideraum sowie eine Waschküche mit direktem Zugang nach draußen ergänzen diese Etage.

Im Obergeschoss führt eine elegante, bogenförmige Treppe zu einer wundervollen Empore mit Stauraum, die einen besonders angenehmen zusätzlichen Raum bietet.

Eine Tür führt dann zum Schlafbereich, der aus drei schönen Schlafzimmern besteht, von denen zwei Zugang zum Balkon haben.

Weiterhin finden Sie einen Raum, der als Spielzimmer oder Büro genutzt werden kann, einen Ankleideraum, ein Duschbad und getrennte WCs.

Außen zeigt die Immobilie einen gestalteten Garten von 1.200 m², der mit einigen Obstbäumen, mehreren Wasserstellen und zwei Terrassen verschönert ist. Die große Terrasse mit Grill ist ein privilegierter Ort, um die schönen Tage zu genießen. Sie bietet einen angenehmen Blick auf den Garten und einen charmanten kleinen Wald.

Die 10 x 5 m große Pool fügt sich perfekt in diese Umgebung ein. Er ist durch eine Barriere abgedeckt und verfügt über einen eigenen Technikraum in der Nähe.

Zur Ergänzung der Außenanlagen verfügt die Immobilie über eine Garage am Ende der privaten Auffahrt, eine Autoabstellhalle, eine zweite Überdachung sowie einen Gartenkutter.

Ausstattung und Leistungen

• Doppelverglaste PVC-Fenster mit verbessertem Isolationswert

• Solarmodule, installiert im Jahr 2022

• Gastherme von 2021 für Heizung und Warmwasser, regelmäßig gewartet

• Dach und Isolierung im Jahr 2021 erneuert

• Holzrollläden

• Kamin mit Einsatz

• Elektrischer Schaltschrank für 2024 erneuert

• Anschluss an die städtische Kanalisation

Die Immobilien-Diagnosen liegen vor.

Diese schöne Haus liegt 5 Minuten südlich von Tarbes, 10 Minuten von einer Autobahnabfahrt, 15 Minuten vom Flughafen, 25 Minuten von Pau, 1,5 Stunden von Toulouse und 1 Stunde 40 Minuten von Biarritz entfernt.

gegevens woning

Franimo id:	**7407124**
Referenz:	**AF27361**
In der Nähe oder in:	**Odos**

Kontakt

Makler:	**ABAFIM**
Name:	**Daniel FOURCADE**
Spricht:	**Deutsch, Englisch,**

Region:	**Okzitanien**		**Französisch,**
Objekttype:	**Haus**		**Niederländisch, Spanisch**
Zimmer:	**7**	Telefon:	**00 33 562345454**
Wohnfläche:	**- m2**		
Grundstücksfläche:	**- m2**		
Preis:	**€ 334.000**		