FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/haus/frankreich/ort/touvre-16600/7418521/

Haus kaufen Touvre, Charente (Frankreich)





In der Charente, in Touvre bei Ruelle, befindet sich ein Haus mit vier Schlafzimmern und einem 2067 m² großen, umzäunten Grundstück. Das Haus ist eingeschossig und verfügt über ein Untergeschoss zur Hofseite hin. Vom Eingangsbereich gelangt man auf eine schöne, 28 m² große, geflieste Veranda mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern. Hier befindet sich auch die Eingangshalle, eine Einbauküche, die sich zu einem ca. 36 m² großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Gartenterrasse öffnet, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, ein Abstellraum und eine Gas-Brennwerttherme aus dem Jahr 2010 für zusätzlichen Komfort. Ein Duschbad, ein WC und vier Schlafzimmer mit 9 m², 10 m², 12,40 m² und 12,45 m² bieten ausreichend Schlafmöglichkeiten und die Option, ein Homeoffice einzurichten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Werkstatt und ein Keller. Zusätzlich gibt es einen Schuppen mit einer ca. 30 m² großen Werkstatt. Eine Terrasse mit elektrischer Markise bietet Blick auf den Garten. Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen, elektrische Rollläden. Gaszentralheizung (Brennwertkessel, Baujahr 2010). Entspricht den örtlichen Abwasservorschriften. Garten auf dem 2067 m² großen Grundstück (komplett eingezäunt) mit automatischem Tor. Nur 5 Minuten von Mornac und den Geschäften in Ruelle, 9 km vom Bahnhof Angoulême, 13 Minuten vom Klinikum Soyaux, 6 km von der Autobahn nach Poitiers oder Bordeaux und 5 Minuten von der D1000 entfernt. Besichtigungen sind demnächst möglich: + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) . ---------- In Charente, in Touvre bei Ruelle, befindet sich ein Haus mit 4 Schlafzimmern und einem 2067 m² großen, umzäunten Grundstück. Das Haus ist auf einer Seite eingeschossig und verfügt über ein Untergeschoss zum Innenhof hin. Das Haus beginnt mit einer wunderschönen, 28 m² großen, gefliesten Veranda mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern. Von hier aus gelangt man in die Eingangshalle, eine Einbauküche, die sich zu einem ca. 36 m² großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Gartenterrasse öffnet, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, einen Abstellraum und eine Gas-Brennwerttherme aus dem Jahr 2010 für zusätzlichen Komfort. Ein Duschbad, ein WC und vier Schlafzimmer mit 9 m², 10 m², 12,40 m² und 12,45 m² bieten Schlafmöglichkeiten und die Option, ein Homeoffice einzurichten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Werkstatt und ein Keller. Zusätzlich gibt es einen Schuppen mit einer ca. 30 m² großen Werkstatt. Eine Terrasse mit elektrischer Markise bietet Blick auf den Garten. Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen sowie elektrische Rollläden sorgen für Komfort. Gaszentralheizung (Brennwerttherme, 2010). Vorschriftsmäßige Entwässerung. Der Garten befindet sich auf einem 2067 m² großen, komplett umzäunten Grundstück mit automatischem Tor. Nur 5 Minuten von

Mornac und den Geschäften in Ruelle, 9 km vom Bahnhof Angoulême, 13 Minuten vom Klinikum Soyaux, 6 km von der Autobahn nach Poitiers oder Bordeaux und 5 Minuten von der D1000 entfernt. Besichtigungstermine sind demnächst möglich: + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Die Vermittlungsgebühren sind vom Käufer zu entrichten und betragen 4,78 % des Preises (ohne Gebühren), inklusive Mehrwertsteuer.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Kontaktieren Sie Ihren lokalen Immobilienmakler Christine BEDUIT in SAINTE COLOMBE, Immobilienmakler, Optimhome Immobilienmakler (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (Ref. 616165)

gegevens woning

Franimo id:	**7418521**
Referenz:	**830035044762**
In der Nähe oder in:	**Touvre**
Region:	**Neu-Aquitanien**
Objekttype:	**Haus**
Zimmer:	**6**
Wohnfläche:	**109 m2**
Grundstücksfläche:	**2067 m2**
Preis:	**€ 241.000**

Kontakt

Makler:	**Optimhome Sainte Colombe - Beduit**
Name:	**Christine Beduit**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0684492677**