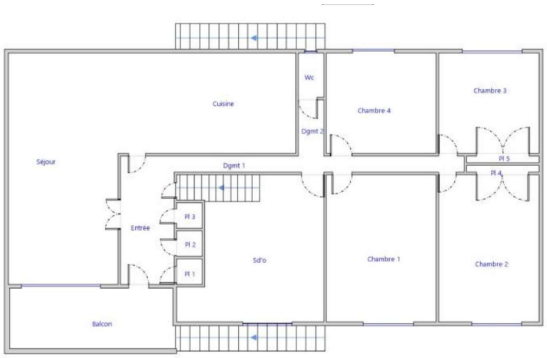
FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/scheune/frankreich/ort/amiens-80080/7440112/

Scheune kaufen Amiens, Somme (Frankreich)





Ein Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Gewerbe, Landwirtschaft, Reitsport, Lagerung oder Renovierung. In einer relativ belebten Gegend am Stadtrand von Amiens, nahe einer Hauptstraße, gelegen, bietet dieses Objekt eine besonders attraktive Raumaufteilung und erhebliches Entwicklungspotenzial. Das Grundstück umfasst ca. 5.000 m² und bietet ausreichend Platz für Parkplätze, Lagerung und Gartengestaltung. Das Hauptgebäude ist eine Scheune mit knapp 500 m² Nutzfläche. Obwohl sie über 50 Jahre alt und derzeit nicht mehr modern ist, bietet sie immer noch ein beträchtliches nutzbares Volumen, das sich – vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und der Durchführung der notwendigen Arbeiten – besonders für Lagerung, Handwerk oder Landwirtschaft eignet. Zusätzlich zu diesem Gebäude stehen ca. 300 m² angrenzende Lagerfläche zur Verfügung, die zusätzliche Kapazität bieten. Diese Fläche umfasst: mehrere Pferdeboxen; mehrere kleinere Einheiten, die als Garagen, Werkstätten oder Lagerräume genutzt werden können; und einen großen Hühnerstall. Verschiedene weitere Abstellräume sind ebenfalls vorhanden. Das Anwesen bietet eine seltene Kombination für Käufer, die sowohl viel Platz als auch Flexibilität suchen. Zum Anwesen gehören außerdem ein Reihenhaus aus den 1960erJahren, ein Doppelhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche im Obergeschoss und weiteren 120 m² im Erdgeschoss, das derzeit hauptsächlich als Garage und Hauswirtschaftsraum genutzt wird. Das Haus ist sofort bewohnbar, bedarf jedoch einer Renovierung und Modernisierung. Die Einrichtung ist veraltet, Küche und Bad müssen modernisiert werden, und Verbesserungen bei der Wärmedämmung und Energieeffizienz sind notwendig. Die Raumaufteilung ermöglicht jedoch die Schaffung von zwei separaten Wohnungen mit jeweils ca. 120 m², vorbehaltlich der Baugenehmigung und der erforderlichen Genehmigungen, wodurch ein interessantes Potenzial zur Wertsteigerung der Immobilie besteht. Mit seinen fast 500 m² Scheunenfläche, ca. 300 m² zusätzlichem Lagerraum, Pferdeboxen, Nebengebäuden, Hühnerstall, Wohnhaus und rund 5.000 m² Grundstück bietet dieses Anwesen besonders interessantes Potenzial. Es eignet sich beispielsweise für: • ein Landwirtschafts oder Reitprojekt • ein Lagerunternehmen • einen Handwerker oder Freiberufler mit hohem Platzbedarf • ein Garagen oder Werkstattprojekt • ein Wohnprojekt mit Nebengebäuden • ein Investitionsprojekt zur Schaffung mehrerer Wohneinheiten • oder einfach einen Käufer, der ein großes Anwesen zum Renovieren und Entwickeln sucht. Ein außergewöhnliches Objekt mit zahlreichen Erweiterungsmöglichkeiten, dessen Potenzial und Größe es wert sind, entdeckt zu werden. Die verschiedenen Möglichkeiten zur Bebauung, Nutzungsänderung oder Schaffung von Wohnungen unterliegen den geltenden Bauvorschriften und den erforderlichen Genehmigungen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer

([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]])), wenden Si sich bitte an ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) oder besuchen Sie uns unter ([[benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren]]) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7440112**
Referenz:	**340935226736**
In der Nähe oder in:	**Amiens**
Region:	**Hauts-de-France**
Objekttype:	**Scheune**
Zimmer:	**5**
Wohnfläche:	**120 m2**
Grundstücksfläche:	**5600 m2**
Preis:	**€ 499.000**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Louvel**
Name:	**Philippe Louvel**
Spricht:	**nicht verfügbar**
Telefon:	**0607552548**