FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/schloss/frankreich/ort/albiac-46500/7367707/

Schloss kaufen Albiac, Lot (Frankreich)





17.-Jahrhundert-Schloss mit Gästehaus, Festsaal, Turm, Taubenschlag, Schwimmbad und 4 Hektar Grundstück Von diesem prächtigen Schloss aus dem 17. Jahrhundert erstreckt sich ein majestätisches Panorama über die umliegenden Täler und die Landschaft. Eingebettet in ein rund 4 Hektar großes Anwesen verbindet diese charaktervolle Immobilie historischen Charme mit modernem Komfort. Zum Anwesen gehört zudem ein markanter Taubenschlag auf Säulen mit seiner originalen Steintafel, ein Zeugnis des reichen historischen Erbes. Das Schloss Der Eingang führt in eine Diele mit separatem WC, eine helle moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer im Erdgeschoss sowie ein Badezimmer mit begehbarer Dusche. Das Esszimmer mit einem wunderschönen historischen Kamin bildet einen eleganten Empfangsraum. Von der Diele gelangt man in ein kleines Wohnzimmer von ca. 20 m2 sowie in ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer von 38 m2. Beide Räume verfügen über authentische Kamine. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Büro und Kapelle mit schöner originaler Tür und Buntglasfenster, ein Heizungsraum sowie ein weiteres separates WC. Eine prachtvolle Eichentreppe führt in das erste Obergeschoss. Links befinden sich ein modernes Badezimmer, ein kleines Schlafzimmer (derzeit als begehbarer Kleiderschrank genutzt, 9 m2) sowie zwei sehr große Schlafzimmer mit herrlichem Blick über die Landschaft. Diese sind über einen gemeinsamen Raum mit Waschbecken verbunden (ohne Dusche), bleiben jedoch jeweils separat vom zentralen Flur aus zugänglich. Das Hauptschlafzimmer (26 m2) ist über einen mit Bücherregalen gesäumten Flur erreichbar. Auf der anderen Seite befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls über einen verbindenden Raum mit Waschbecken miteinander verbunden. Das oberste Stockwerk bietet einen großen Dachboden, der derzeit als Lager genutzt wird. Dieser könnte problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umgebaut werden und bietet zudem direkten Zugang zum Turm. Hochwertige Renovierung Das Schloss wurde 2005 vollständig renoviert. Es verfügt über ein neues Dach, doppelt verglaste Fenster sowie eine hervorragende Energieeffizienzklasse B. Die Beheizung des Erdgeschosses erfolgt über eine Geothermieanlage mit Fußbodenheizung, während das Obergeschoss über Heizkörper mit Wärmepumpe beheizt wird. Der Turm Angrenzend an das Schloss befindet sich ein beeindruckender Turm mit Steintreppe und großem Potenzial. Dach und Fenster mit Doppelverglasung wurden bereits erneuert. Der Turm ist auch direkt vom Schloss aus zugänglich und eignet sich ideal für eine Gästeunterkunft, ein Atelier oder einen Veranstaltungsraum. Das Gästehaus Das Gästehaus ist um einen charmanten Innenhof mit historischem Brunnen angeordnet und sowohl vom Hof als auch über eine steinerne Außentreppe erreichbar. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin. Küchenanschlüsse sind bereits vorhanden, derzeit ist eine einfache Küche

installiert. Außerdem gibt es ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer (zwei mit 11 m2 und eines mit 21 m2), ein Duschbad mit Duschkabine sowie separate Toiletten. Das Haus ist mit einer Wärmepumpe, Doppelverglasung und einer eigenen Kläranlage ausgestattet, unabhängig vom Schloss. Festsaal, Weinkeller und Zinnenturm Angrenzend an das Gästehaus befindet sich ein eindrucksvoller authentischer Festsaal, ideal für Empfänge, Abendessen oder Veranstaltungen. Darunter liegt ein großer Weinkeller, in dem die originalen Fässer noch vorhanden sind. Im Obergeschoss befindet sich ein noch auszubauender Dachboden. Auf der anderen Seite des Gästehauses erhebt sich ein bemerkenswerter Zinnenturm. Das Flachdach ist mit Solarpanelen ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Werkstatt sowie eine sehr große Garage. Vom Zinnenturm aus gelangt man zudem in den Keller des Gästehauses, wo ein ausgeklügeltes Wassersystem installiert ist, das je nach Bereich zwischen Leitungswasser, Zisternenwasser und Brunnenwasser umgeschaltet werden kann. Außenanlagen Das Anwesen bietet einen außergewöhnlichen Blick über die umliegenden Täler und ein ruhiges, privilegiertes Lebensumfeld. Der beheizte Pool wurde 2010 installiert und wird derzeit mit Chlor behandelt. Eine Umstellung auf Salzwasser ist problemlos möglich. Er ist sowohl vom Hof als auch über einen wunderschönen, von Mauern umgebenen Garten zugänglich, der mit majestätischen alten Bäumen bepflanzt ist und direkt mit dem Wohnbereich des Schlosses verbunden ist. Dieser geschützte Bereich führt harmonisch zum Pool und bietet eine besonders intime Atmosphäre. Zum Anwesen gehört außerdem ein bemerkenswerter Taubenschlag auf Säulen mit seiner originalen Steintafel, ein ikonisches Element der regionalen Architektur. Abgerundet wird das Ensemble durch eine moderne Halle von ca. 270 m2 mit separater Werkstatt, Zugang zum Hühnergehege sowie einer echten Kletterwand. ENERGIEINFORMATIONEN Schloss Energieklasse: B 80 kWh/m2/Jahr Klimaklasse: A 3 kg CO/m2/Jahr Geschätzte jährliche Energiekosten: zwischen 2.414 € und 3.260 € (Preisbasis 2023). Gästehaus Energieklasse: C 146 kWh/m2/Jahr Klimaklasse: A 5 kg CO/m2/Jahr Geschätzte jährliche Energiekosten: zwischen 1.623 € und 2.195 € (Preisbasis 2023). VERKAUFSBEDINGUNGEN Verkaufspreis: 998.000 € (Maklerhonorar vom Verkäufer getragen). Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) KONTAKT & RECHTLICHE HINWEISE Anzeige verfasst unter der redaktionellen Verantwortung von EI Marie Louise Kruiper, unabhängige Handelsvertreterin für SARL Côté France (ohne Vermögensverwaltung), eingetragen im RSAC von Cahors unter der Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) , Inhaberin der Berufskarte im Auftrag der SARL Côté France. E-Mail: m.l. (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Sprachen: Französisch, Niederländisch, Englisch, Deutsch Tel.: +33 (0)6 (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Côté France Französisch-belgisches Immobiliennetzwerk Kauf • Verkauf • Vermietung • Investition • Vermögensverwaltung (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Franimo id:	**7367707**
Referenz:	**KMVCH1500008921**
In der Nähe oder in:	**Albiac**
Region:	**Okzitanien**
Objekttype:	**Schloss**
Zimmer:	**15**
Wohnfläche:	**712 m2**
Grundstücksfläche:	**40741 m2**
Preis:	**€ 998.000**

Kontakt

Name: **Maël Chapelle**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **003324265798**