FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/stadthaus/frankreich/ort/gex-01170/7425037/

Stadthaus kaufen Gex, Ain (Frankreich)





GEX STADTZENTRUM – EIN ABSOLUTES HISTORISCHES OBJEKT – Freistehendes Haus im Herzen von Gex, auf drei Ebenen, ab sofort verfügbar mit Renovierungspotenzial. Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar: Wochenmarkt und traditionelle Geschäfte, Supermärkte, Spielplätze, Schwimmbad Gex, Grünanlage, öffentliche Schulen und Mittelschule, die Privatschule Jeanne d'Arc (vom Kindergarten bis zum Gymnasium), Verwaltungsgebäude (Rathaus, Post, Ärztezentrum etc.), Verkehrsanbindungen nach Genf, Meyrin (CERN) oder Nyon (Divonne) sowie lokale Veranstaltungen. Zum Haus gehört ein 14 m² großer Keller mit Brunnen. Mit Südwestausrichtung und Blick auf den Jura bietet diese Immobilie eine Wohnfläche von 97 m² (78 m² Nutzfläche) und ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit Essbereich. Zugang zum Keller. 1. Obergeschoss: Wohnzimmer mit Kamin und TV-Bereich. Zugang zu einem kleinen Balkon. 2. Obergeschoss: Büro und Bibliothek. Zugang zu einem Duschbad mit Fenster und separatem WC – Zwischengeschoss: Kinderzimmer mit Dachschräge und Abstellraum – 3. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Dachschräge und Abstellraum. Diese Immobilie wurde seit dem Kauf renoviert (Fenster und Türen, Bad, Küche, Kinderzimmer, Dach etc.) und bietet einen hervorragenden Kompromiss zwischen Wohnung und Dorfhaus im Ortskern – unbedingt ansehen! Alle erforderlichen Inspektionen wurden durchgeführt. Nicht geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Kein Außenbereich oder Garage. Parkplätze können in der Nähe angemietet werden. Das Haus verfügt über Glasfaser-Internet. Geheizt wird mit einer Kombination aus Elektroheizung und Holzheizung (Kamin und/oder Holzofen). Geschätzte monatliche Kosten für 2025: 344 € (alles inklusive: Heizung, Strom, Warm- und Kaltwasser). Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Für weitere Informationen (Ref Nummer (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)), wenden Si sich bitte an (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) oder besuchen Sie uns unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Wir freuen uns, Ihnen bei der Suche Ihres hauses helfen zu können und hoffen, dass Sie es mit uns finden werden.

gegevens woning

Franimo id:	**7425037**

Kontakt

Makler:	**Capifrance Ducard**

Referenz:	**340939962913**	Name:	**Fabienne Ducard**
In der Nähe oder in:	**Gex**	Spricht:	**nicht verfügbar**
Region:	**Auvergne-Rhone-Alpes**	Telefon:	**0682201420**
Objekttype:	**Stadthaus**		
Zimmer:	**4**		
Wohnfläche:	**78 m2**		
Grundstücksfläche:	**- m2**		
Preis:	**€ 315.000**		