FRANIMO

https://www.franimo.de/zu-kaufen/villa/frankreich/ort/saint-raphael-83700/7429068/

Villa kaufen Saint-Raphaël, Var (Frankreich)




Eingebettet im sehr begehrten Stadtteil Tour de Mare in Fréjus bietet diese außergewöhnliche Villa ein idyllisches Wohnambiente in absoluter Ruhe, am Ende einer geschützten Wohnstraße.

Dank ihrer idealen Ausrichtung nach Süden und Westen badet die Immobilie in ständigem natürlichem Licht und genießt einen beruhigenden Blick auf das umliegende Grün.

Ihre strategische Lage ermöglicht eine perfekte Kombination aus Ruhe und Alltagstauglichkeit, nur wenige Minuten von Autobahnzugängen, Golfplätzen, der historischen Innenstadt, den Stränden der Côte d’Azur, dem TGV-Bahnhof und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Mit intelligent gestalteten Grundrissen bezaubert diese geräumige Prestigevilla durch ihre großartigen Raumvolumen. Das Erdgeschoss öffnet eine Eingangshalle, die zum Herzstück des Hauses führt: einem großzügigen Wohnzimmer von über 60 m² mit Kamin, ideal, um einen sehr geselligen Wohnbereich zu schaffen, mit einem zweiten Salon/Wintergarten von 20 m². Dieser zentrale Raum führt zu einer großen, getrennten Küche von über 22 m², die sich auf eine Veranda als Esszimmer öffnet, sowie zu einer wunderschönen Elternsuite von über 30 m² mit eigenem Ankleidezimmer. Im Anschluss bietet das Haus ein großes Büro von 30 m², das als unabhängiges Studio (Kitchenette und Duschbad) genutzt werden kann.

Im Obergeschoss verteilt ein Flur 3 angenehme Schlafzimmer, die alle direkten Zugang zum großen Balkon haben, begleitet von 2 Duschbädern und einer separaten Toilette.

Draußen beherbergt die grüne Umgebung einen Salzwasser-Infinity-Pool mit Poolhaus, ideal für entspannte Momente im Freien. Die Villa bietet darüber hinaus einen hohen technischen Komfortstandard mit reversibler Klimaanlage, Fußbodenheizung, Hausautomation, Zentralstaubsauger, Doppelverglasung, einem leistungsstarken Alarmsystem und einer großen geschlossenen Garage. Dieses außergewöhnliche Familienhaus erfüllt alle gesuchten Kriterien für einen hochwertigen Immobilienkauf in Fréjus.

gegevens woning

Kontakt

Franimo id:	**7429068**	Makler:	**Agence Bird Saint-Raphael**
Referenz:	**02095**	Name:	**hans huygens**
In der Nähe oder in:	**Saint-Raphaël**	Spricht:	**nicht verfügbar**
Region:	**Provence-Alpes-Cote d'Azur**	Telefon:	**+33494967503**
Objekttype:	**Villa**		
Zimmer:	**6**		
Wohnfläche:	**- m2**		
Grundstücksfläche:	**- m2**		
Preis:	**€ 1.290.000**		